



Sustainable Development Goals

Reporting on our
Progress and Milestones





Inhoudsopgave

- | | |
|-----------|--|
| 01 | De Urgentie van Duurzaam Bouwen |
| 02 | 5 SDG's voor woningbouw |
| 03 | Rendabel Verduurzamen – Financiële logica |
| 04 | Reputatie en Menselijk Kapitaal |
| 05 | Oproep tot koersbehoud – Vooruit met visie |

De urgentie van duurzaam bouwen

Kernboodschap: De bouwsector staat onder druk door stikstofmaatregelen, klimaatdoelen en veranderende wetgeving. Maar: dit is ook een kans.



- Stikstofcrisis en verscherpte milieueisen raken de kern van onze projecten.
- Toekomstige aanbestedingen vragen steeds vaker om CO₂-reductie, circulariteit en sociale voorwaarden.
- Duurzaam bouwen is geen morele luxe, maar een strategische noodzaak.
- De SDG's vormen een concreet kader om beleid en praktijk te verbinden.

5 SDG's voor woningbouw

De SDG's lijken abstract, maar zijn heel concreet toepasbaar in ons werk.
Voor Grondig, actief in woningbouw, liggen er kansen op meerdere fronten:



- Concreet maken = uitvoerbaar maken
- → Niet praten óver duurzaamheid, maar er slim in handelen.
- Geselecteerd: 5 SDG's die direct raken aan onze projecten
- → Gericht op bouwen, materialen, werkomstandigheden en innovatie.
- Verbinding met realiteit op de bouwplaats
- → Wat we nú doen, bepaalt onze toekomstpositie.
- Winst: betere scores, aantrekkelijker voor opdrachtgevers en vakmensen
- → Duurzaamheid als middel, niet als last.

SDG 11 Sustainable cities and communities

Doel: Versterken van leefbare, veilige en klimaatbestendige woonwijken

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



- **Natuurinclusief bouwen**

→ Integratie van groene daken, nestvoorzieningen en gevelgroen in woningontwerpen, wat leidt tot betere biodiversiteit én verkoeling in de stad.

- **Toepassen van klimaatadaptieve maatregelen**

→ Denk aan waterdoorlatende bestrating, regenwateropslag en beplanting tegen hittestress. Goed toepasbaar op erfgronden of parkeerzones bij sociale woningbouw.

- **Toegankelijk en veilig bouwen**

→ Extra aandacht voor toegankelijkheid van woningen (seniorvriendelijk) en overzichtelijke, goed verlichte woonstraten.

- **Winst voor Grondig**

→ Beter presterende projecten in gebiedsontwikkelingen, betere aansluiting op gemeentelijk beleid en ruimtelijke subsidiepotten.

SDG 12 Verantwoorde consumptie en productie

Doel: Verspilling tegengaan en circulair bouwen stimuleren



**12 RESPONSIBLE
CONSUMPTION
AND PRODUCTION**

- **Gebruik van circulaire bouwmaterialen**

→ Inzet van hergebruikte bakstenen, FSC-gecertificeerd hout, biobased isolatie en beton met gerecyclede toeslagstoffen. Minder restafval op de bouwplaats.

- **Invoeren van materialenpaspoorten**

→ Digitale registratie van welke materialen waar in het gebouw zijn verwerkt. Stimuleert onderhoudsgemak en toekomstig hergebruik.

- **Slimmer bestellen en just-in-time logistiek**

→ Minder voorraad op de bouwplaats, minder transportbewegingen, en dus lagere kosten én emissies.

- **Winst voor Grondig**

→ Faalkostenreductie door betere materiaalkeuze en minder verspilling. Kans op circulaire aanbestedingen in gemeentelijke woningbouwprojecten.

SDG 13 Klimaatactie

Doel: Verminderen van CO₂-uitstoot en klimaatimpact in bouwproces



- **Toepassen van CO₂-prestatieladder**

→ Kader om uitstoot per projectfase te meten en actief te verlagen, inclusief rapportage voor opdrachtgevers. Al verplicht bij veel publieke aanbestedingen.

- **Elektrificatie van materieel en vervoer**

→ Vervangen van dieselaggregaten door accucontainers; toepassing van elektrische minigravers bij woningbouwlocaties in binnenstedelijk gebied.

- **Logistieke planning optimaliseren**

→ Bundelen van transport en gebruik van hubs om het aantal ritten drastisch te verlagen.

- **Winst voor Grondig**

→ Lagere milieubelasting, betere milieuscore bij aanbesteding, en positionering als toekomstgerichte bouwer.

SDG 8 Waardig werk en economische groei

Doel: Creëren van veilige, gezonde en toekomstbestendige werkplekken

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH



- **Fysieke werkplekverbetering**

→ Betere verlichting, overdekte ru ruimtes en inrichting van stille werkplekken voor geconcentreerd werk bij prefabricage of installatie.

- **Structureel veiligheidsbeleid**

→ Maandelijkse werkplekinspecties, directe terugkoppeling en actieve betrokkenheid van vaklieden bij werkplekinrichting.

- **Mentale belastbaarheid bewaken**

→ Aandacht voor werkdruk, werktijden en de mogelijkheid tot doorontwikkeling op de werkvloer.

- **Winst voor Grondig**

→ Lager ziekteverzuim, hogere medewerkerstevredenheid en aantrekkingskracht op jonge vakkrachten in krappe arbeidsmarkt.

SDG 9 Industrie, innovatie en infrastructuur

Doel: Stimuleren van technologische vooruitgang en duurzame samenwerking

9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE



- **Samenwerking met innovatieve partners**

→ Koppeling met leveranciers van prefab houtskeletbouw, isolatie met hennep of kalkhennep en modulair installatiewerk.

- **Testprojecten met duurzame bouwsystemen**

→ Eén pilotproject per jaar waarin we technieken als 'nul-op-de-meter', zonne-energie in gevels of emissievrije bouwplaats testen.

- **Versnelling door digitalisering**

→ BIM-modellering inzetten om materiaalverbruik te voorspellen en faalkosten te reduceren.

- **Winst voor Grondig**

→ Innovatiekracht omhoog, concurrentievoordeel bij pilots of demonstratieprojecten, toegang tot subsidieprogramma's.

Rendabel Verduurzamen – Financiële logica

Kernboodschap: Duurzaamheid hoeft geen verliespost te zijn. Slimme keuzes leveren juist waarde op.



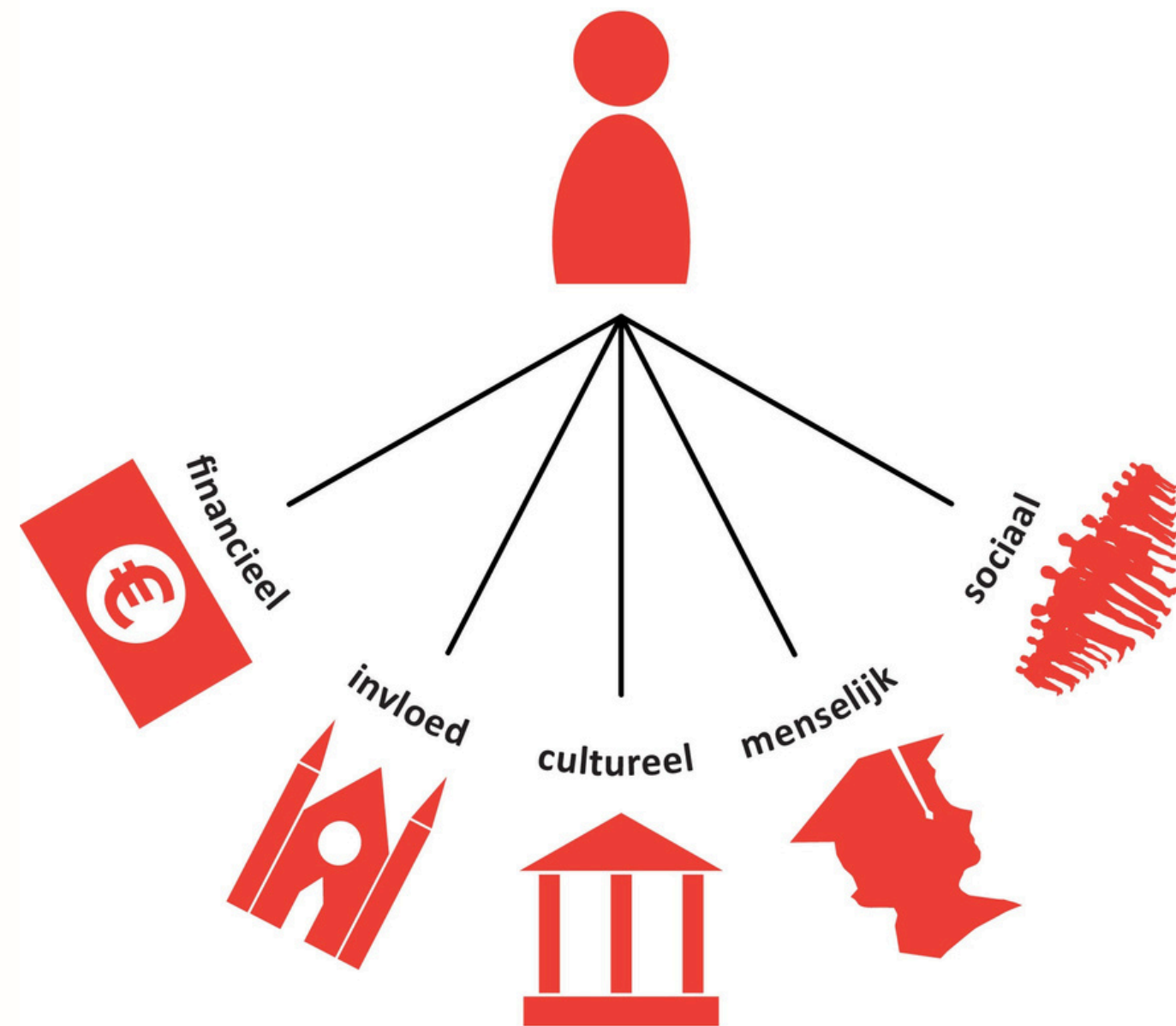
- Initiële investering ≠ eindresultaat: minder faalkosten, minder herstel, minder energieverbruik
- Lagere Total Cost of Ownership (TCO) bij duurzame bouwcomponenten
- Verbeterde gunningspositie bij tenders met duurzaamheidseisen
- Pilotproject met meetbare KPI's als testcase

De initiële investering is aanzienlijk hoger dan het huidige bouwbudget toelaat.

- Sommige materialen zijn tot 40% duurder.
- Elektrificatie van bouwplaats vraagt forse aanschafkosten.
- Subsidiepotten zijn beperkt en onzeker.

Reputatie en Menselijk Kapitaal

Kernboodschap: Jong talent kiest voor betekenisvol werk. Duurzaamheid is niet alleen een projectdoel, maar ook employer branding.



- Jongere generaties letten op maatschappelijke betrokkenheid
- Werknemers blijven langer bij bedrijven die investeren in veiligheid, welzijn en milieu
- Een duurzaam profiel maakt ons aantrekkelijker in een krappe arbeidsmarkt

Oproep tot koersbehoud – Vooruit met visie

Kernboodschap: De koers die we jaren geleden zijn ingezet, verdient verankering – niet afbouw.



- Ja, we moeten kritisch kijken naar kosten. Maar dat mag ons niet blind maken voor lange termijn winst.
- Stoppen met duurzame ontwikkeling nu is strategisch risicovol.
- Mijn voorstel: één pilotproject waarin we SDG's doelgericht toepassen met monitoring op rendement én impact.