

Functie Bouwkostendeskundige

02.01.05

Functiefamilie	Technische voorbereiding
Hoofdgroep	Vorbereiding
Functiegroep	VIII

Functiecontext

De functie is gesitueerd in een onderneming die actief is in de bouw en/ of infra.

De referentiefunctie bevindt zich in een middelgrote onderneming. De bouwkostendeskundige richt zich op het geven van begrotingstechnische adviezen in diverse fasen van het bouwproces en stemt de resultaten nauw af met de accountmanager en ontwerper.

Positie in de organisatie

Rapporteert aan hoofd

Geeft leiding aan niet van toepassing

Functiedoel

Adviseren m.b.t. te verwachten kosten van bouw- en infraprojecten, doorgronden van aanpassingen en aangeven van kostenconsequenties.

Resultaatverwachting

Resultaatgebieden	Kernactiviteiten
Analyse gegevens	<ul style="list-style-type: none"> - verzamelen en bestuderen van relevante informatie over het (te maken) bouwwerk, verhelderen van opdracht - verzamelen, berekenen/doorrekenen en analyseren van alle (te verwachten) kostenposten, gemaakte calculaties / opgestelde offertes van calculator en overige financiële gegevens
Adviezen / informatie	<ul style="list-style-type: none"> - adviseren m.b.t. inschrijving en de totstandkoming/haalbaarheid van het bouwwerk uit kostentechnisch oogpunt, inzicht geven in verschillende scenario's, rekening houdend met diverse factoren (seizoen, doorlooptijd, fasering, materialen, mensen, middelen, etc.) - geven van adviezen in alle fasen van het bouwproject/-proces (vanaf initiatieffase tot voorlopige ontwerpfase, bestekfase en uitvoeringfase) m.b.t. te verwachten kosten, winst en risico's, aangeven van het benodigd budget - beargumenteren/motiveren van gemaakte keuzes - opstellen van maandelijksse rapportages en monitoren, inzichtelijk maken van financiële voortgang - verklaren van verschillen bij geconstateerde afwijkingen en doen van voorstellen voor kostenbesparende maatregelen en manieren om efficiënter te werken, aangeven van consequenties van aanpassingen - fungeren als sparringpartner in het team van opdrachtgever, architect, constructeur, overheid en aannemers
Controle	<ul style="list-style-type: none"> - signaleren van dreigende overschrijding van het budget - in kaart brengen van boetes/verlies bij juridische kwesties tijdens het project en aangeven van consequenties, contact onderhouden met juristen - indien nodig, uitvoeren van nacalculaties

Werkgerelateerde bezwaren

- Eenzijdige houding en belasting van oog- en rugspieren bij beeldschermwerk.

Werk- en denkniveau

- hbo